

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета
ГАПОУ «ПСЭК им. П. Мачнева»


А.Г. Тарасов
«22» апреля 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГАПОУ «ПСЭК им. П. Мачнева»


М.А. Романовский
«22» апреля 2019 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Поволжский строительно-энергетический колледж им. П. Мачнева»

1. Общие положения

1. Общежитие предназначается для проживания иногородних обучающихся в период их учёбы в колледже, а также для проживания работников колледжа, в том числе вышедших на пенсию из колледжа, по ходатайству Совета колледжа, для проживания иных граждан по ходатайству организаций.
2. Общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счёт средств областного бюджета, а также внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.
3. В общежитии организуются комнаты отдыха, комнаты для занятий, помещения бытового обслуживания и питания.
4. Комнаты для проживания обучающихся и места общего пользования укомплектовываются мебелью, предметами культурно – бытового назначения, необходимыми для проживания, учёбы и отдыха, в соответствии с типовыми нормами.
5. Контроль за деятельностью общежития осуществляет заместитель директора колледжа по социально-педагогической работе. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка осуществляют коменданты общежития под руководством заместителя директора по АХР (комендант общежития студентов, комендант общежития граждан).
6. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, размену, бронированию.
7. Проживающие в общежитии обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, утверждаемые директором колледжа.
8. За проживание в общежитии с обучающимися взимается ежемесячная плата. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в колледже.
9. Плата с иных лиц, за пользование жилой площадью в общежитии, оплата коммунальных услуг, предоставляемых проживающим, производится по установленным ставкам и тарифам.

II. Порядок заселения и выселения из общежития

1. Основанием для рассмотрения вопроса о вселении нуждающегося обучающегося в общежитие является личное заявление на имя директора колледжа.
2. Основанием для рассмотрения вопроса о вселении в общежитие нуждающихся работников колледжа является ходатайство Совета колледжа, для вселения иных граждан – ходатайство организаций.
3. Решение о предоставлении обучающимся в общежитии мест для проживания принимает директор колледжа. Решение закрепляется приказом по колледжу.
4. С проживающими в общежитии обучающимися заключается договор на период с 1 сентября текущего года по 31 июня следующего года. С совершеннолетними обучающимися заключается двухсторонний договор, с несовершеннолетними обучающимися – трехсторонний договор (колледж – обучающийся – родитель). На договоре, заключенном с обучающимися из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ставится отметка об уведомлении органов опеки.
5. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии для проживания на период обучения предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
6. Распределение обучающихся по комнатам производится комендантом общежития в присутствии мастера производственного обучения или куратора по предварительному согласованию с заместителем директора по социально-педагогической работе. Самовольное переселение из одной комнаты общежития в другую запрещается.
7. Обучающиеся, получившие разрешение на вселение в общежитие, получаютменной пропуск.
8. Временная регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении

регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

9. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
10. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

III. Правила пользования жилой площадью в общежитии

1. Жилая площадь в общежитии предоставляется из расчёта не менее 6 кв. метров на одного проживающего. Работникам и их семьям предоставляются изолированные жилые помещения.
2. Вселяемым в общежитие обучающимся выдаются постельные принадлежности и необходимый инвентарь. Проживающие несут полную материальную ответственность за сохранность занимаемого помещения, мебели, постельных принадлежностей и т.д.
3. Постельные принадлежности сдаются в стирку и заменяются на свежий комплект в соответствии с санитарными правилами и нормами.
4. Вселяемые в общежитие должны быть ознакомлены с настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка общежития.
5. Требования настоящего Положения и правила внутреннего распорядка общежития являются обязательными для всех проживающих в общежитии студентов. Нарушение требований настоящего Положения и правил внутреннего распорядка общежития влечёт за собой наложение взыскания, вплоть до выселения из общежития.

IV. Обязанности администрации колледжа и проживающих в общежитии обучающихся

1. Администрация обязана:
 - Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
 - Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
 - Укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
 - Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
 - Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - Содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по устранению нарушений;
 - Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;
 - Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
2. Проживающие в общежитии обязаны:
- Пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения в соответствии с их назначением.
 - Соблюдать этические нормы и правила совместного проживания, правила охраны труда и пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы, а также правила внутреннего распорядка.
 - Обеспечивать сохранность жилых и других помещений общежития, бережно и правильно использовать инвентарь, оборудование и мебель.
 - Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию, проводить ежедневную уборку в комнатах.
 - Выполнять указания воспитателей, коменданта, дежурного мастера, вахтёра в рамках их компетенции.
 - Соблюдать правила содержания придомовой территории общежития.
 - При выбытии из общежития обеспечить сдачу числящегося за ними имущества в полном объёме и без повреждений. При недостатке или повреждении имущества возместить причинённый ущерб.

ПРИНЯТО

с учетом мнения Студенческого совета
протокол № 14 от «22» 04 2019 г.

с учетом мнения Совета родителей
протокол № 2 от «22» 04 2019 г.