

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по социально-воспитательной работе
ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева»

 А.Д. Ивлиева

«21» 06 2023 г.

Директор
ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева»



 В.И. Бочков

«21» 06 2023 г.

Заместитель директора
по безопасности
ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева»

 А.В. Ярошинский

«21» 06 2023 г.

Председатель Студенческого совета
ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева»

 Д. Н. Шишкин

«21» 06 2023 г.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
государственного автономного профессионального
образовательного учреждения Самарской области
«Строительно-энергетический колледж (образовательно-
производственный кампус) им. П. Мачнева»

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Положения об общежитии и локальных актов государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Строительно-энергетический колледж (образовательно-производственный кампус) им. П. Мачнева» (далее – Колледж).

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным документом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2 При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с

установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующей общежитием, комендантом общежития.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1 Проживающим выдаётся электронная карта – пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска третьим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При проходе в здание пропускной режим осуществляется с использованием системы контроля и управления доступом (СКУД) в соответствии Положением о пропускном режиме.

2.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, и работники Колледжа предъявляют электронную карту-пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер/охрана общежития записывает сведения о приглашенных, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий посетители проходят в общежитие в присутствии приглашающего. К одному проживающему допускается не более двух посетителей одновременно. Посетители могут находиться в общежитии с 8.00 до 22.00 часов только в присутствии приглашающего лица, проживающего в общежитии. Дежурный вахтер/сотрудник охраны вправе отказать посетителям в посещении общежитий, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил и/или прав проживающих в общежитии.

2.4. Время посещения может быть ограничено распоряжением в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, в период сессии и по другим обоснованным причинам.

2.5. Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а также посетители, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в студенческом общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения комендант/вахтер/сотрудник охраны обязаны вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер, а также сообщить заместителю директора по безопасности.

2.6. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Пребывание посетителей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим и в

общежитии в целом.

2.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

2.8. Вынос крупногабаритных вещей, имеющих инвентарный номер, категорически запрещен.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий Положения о студенческих общежитиях, настоящих Правил, договора найма жилого помещения и локальных нормативных документов Колледжа;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- требовать замены оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации Колледжа, самостоятельно проводить текущий ремонт в занимаемой комнате, без нарушения существующих инженерных систем;
- переселяться в другое жилое помещение общежития в соответствии с настоящими Правилами;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения, Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил и локальных нормативных документов Колледжа;
- в случае замены дверного замка от своей комнаты при наличии согласия заведующего общежитием (коменданта), сдать дубликат ключа заведующей общежитием, коменданту общежития;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на миграционный и воинский учет;
- уведомлять заведующего общежитием (коменданта) о временном выезде из общежития, с указанием причины и срока выбытия под подпись в

соответствующем журнале.

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату по договору найма;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать тишину в общежитии с 22.00 часов до 8.00 местного времени.
- с 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.
- не допускать размещения объявлений, расписаний и т.д. на мебели, бытовой технике, на стенах жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- уходя из комнаты, закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию заведующего общежитием (коменданта) предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа, общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- студентам находиться в других комнатах после 22.00 часов;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
 - предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;
 - появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и иные психотропные средства, в том числе энергетические и тонизирующие напитки;
 - продавать алкогольные напитки, наркотические и иные психотропные средства;
 - курить в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе (но не ограничиваясь) сигареты, кальян, электронные сигареты, курительные смеси;
 - хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалеты;
 - совершать оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников общежития, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;
 - иметь неряшливый вид (хождение с голым торсом, в пижамной одежде);
 - препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;
 - использовать ненормативную (нецензурную) лексику в общежитиях;
 - устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
 - устанавливать засовы для закрывания с внутренней стороны на дверях в комнатах проживающих;
 - закрывать дверь изнутри комнаты на ключ и оставлять ключ в замочной скважине;
 - использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - содержать в общежитии домашних животных;
 - хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
 - захламлять предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы;
 - готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
 - организовывать азартные игры и принимать в них участие;
 - использовать жилое помещение в коммерческих целях.
- Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:

- сидеть на подоконниках, перилах;
- выбрасывать что-либо из окон;
- вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

5. Права заведующего общежитием (коменданта студенческого общежития)

5.1. Заведующий общежитием (комендант студенческого общежития) имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить руководству Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим;
- требовать от проживающих предоставления документов для регистрации по месту пребывания;
- требовать от проживающих своевременного внесения платы за общежитие;
- требовать допуска работников общежития в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и услуг;
- требовать от проживающих соблюдение правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, настоящих Правил;
- открывать комнаты дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением акта на вскрытие помещения;
- проводить осмотр мест общего пользования и жилых помещений (указанный осмотр может производиться заведующим общежитием (комендантом) ежедневно):
 - при осмотре мест общего пользования;
 - при отсутствии проживающих;
 - при осмотре жилого помещения в присутствии хотя бы одного из проживающих;
- в случае проведения аварийно-восстановительных работ.

6. Обязанности администрации Колледжа

6.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами;
- производить заселение обучающихся в студенческое общежитие в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии;
- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах,

регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии путем их размещения на сайте Колледжа;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий, мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности заведующего общежитием (коменданта студенческого общежития)

7.1. Комендант студенческого общежития обязан:

- организовывать работу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Колледжа, решениями органов управления и руководства Колледжа;
- обеспечивать вселение в общежитие проживающих в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей к нему территории;

- проводить инструктаж проживающих и принимать меры по соблюдению техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения общежития;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- совместно с соответствующими структурными подразделениями Колледжа оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2. В каждой комнате (блоке, этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, этаже) имуществу, содержанию комнаты (блока, этажа) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока, этажа) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил, по представлению заведующего общежитием (коменданта), к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и настоящими Правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

9.2. За нарушение правил внутреннего распорядка к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения имущества, помещений, оборудования колледжа проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседних жилых помещениях;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием психотропных веществ;
- з) хранения, распространения наркотических средств и иных психотропных веществ;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и другого оружия;
- л) отчисления из колледжа;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Колледжа.

9.4. Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе, в случаях:

- однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами;
- иного нарушения Правил, а также совершения противоправных действий, повлекших социально опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, сотрудников колледжа и иных лиц, а также нанесения ущерба имуществу колледжа;
- наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально опасные последствия для колледжа, проживающих и их гостей, обучающихся и сотрудников колледжа;
- грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям, к обучающимся и сотрудникам колледжа;
- систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;
- передачи другим лицам электронной карты-пропуска, обеспечивающего проход в общежитие.

9.5. При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

9.6. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

9.7. Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания и снятие с обучающихся мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 № 185.

9.8. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

9.9. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Колледжа в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи Колледжу равноценного имущества либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действия ущерба через управление бухгалтерского учета и финансового

контроля Колледжа. Для этого проживающий представляет заведующему общежитием (коменданту) письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков. В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается в судебном порядке. Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми был причинен ущерб Колледжу.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа, в том числе в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения, в том числе по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- в случае предоставления обучающемуся академического отпуска;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.
- при выезде Нанимателя на другое место жительства;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и договором найма.

11 . Порядок привлечения студентов на работы по общежитию

11.1. Проживающие в общежитии на внеучебное время могут быть привлечены к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с согласия обучающегося.

11.2. Администрация общежития обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами.

11.3. Проживающие в общежитии должны быть предупреждены не позднее, чем за три дня до привлечения к работам по самообслуживанию и благоустройству общежития ответственными за организацию работы.

Примечание:

1. Перечень работ, к которым не допускается привлечение лиц, обучающихся в Колледже:

- работы на высоте (1,3 метра и выше над уровнем пола, капитального настила или вблизи перепада 1,3 метра и более);
- окраска помещений красителями, выделяющими токсичные вещества в воздух рабочей зоны;

- ремонт электрических сетей и электроустановочной арматуры;
- ремонт систем отопления, водоснабжения и водоотведения;
- работа в качестве водителей транспортных средств без оформления трудового договора даже при наличии водительских удостоверений;
- поднятие и перемещение тяжестей вручную (более 13 кг для юношей моложе 18 лет и более 6 кг для девушек моложе 18 лет, а также 30 и 16 кг для совершеннолетних мужчин и женщин – соответственно);
- работа в качестве стропальщиков;
- работы по гашению извести.

2. Перечень работ, к которым допускается привлечение лиц, обучающихся в Колледже:

- погрузочно-разгрузочные работы (мебель, оборудование – с соблюдением норм подъема тяжестей в соответствии с возрастом и полом), кроме работ, предусмотренных выполнением подрядными организациями;
- мероприятия, связанные с поддержанием порядка на прилегающей к общежитию территории, озеленением и благоустройством;
- ежедневная влажная уборка в комнатах проживания (по графику);
- вынос мусора, различного хлама, загрязняющего общежитие (с соблюдением норм подъема тяжестей);
- генеральная уборка помещений общежития, включая мытье полов в коридорах, комнатах и умывальниках, мытье кафеля, плинтусов и панелей (мыть оконные блоки, начиная со второго этажа можно только с внутренней стороны);
- косметический ремонт помещений общежитий, включая побелку и выборочную окраску нетоксичными материалами (окраска должна производиться с пола или устойчивых подмостей, имеющих ограждения; запрещается работать с табуретов, стульев, ящиков и других случайных предметов; нельзя находиться в окрашенном помещении более 4-х часов);
- при любых работах следует использовать необходимые средства индивидуальной защиты (перчатки, рукавицы и т.п.), предоставляемые администрацией общежития.